

ERF VAN ALEWIJK

BEERZERVELD



2 VRIJSTAANDE WONINGEN

2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

6 LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN



INHOUD

4

WONEN IN BEERZERVELD

Comfortabel wonen tussen
dorp en landschap

6

HET ERF

Samen genieten in de binnentuin

8

DE SITUATIE VAN ERF VAN ALEWIJK

Het plan in beeld

12

WONEN IN KORENBLOEM

2 vrijstaande woningen

18

WONEN IN KLAPPROOS

2 twee-onder-een-kapwoningen

28

WONEN IN MARGRIET

6 levensloopbestendige woningen

37

VOORDELEN

van (wonen in) het Erf van Alewijk

48

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Overzicht van de gebruikte
materialen en kleuren

Erf van Alewijk is gelegen aan de westzijde van het dorp Beerzerveld en vormt de natuurlijke schakel tussen dorp en buitengebied. Hier woont u op de overgang van dorp naar landschap, met het omliggende groen altijd dichtbij en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



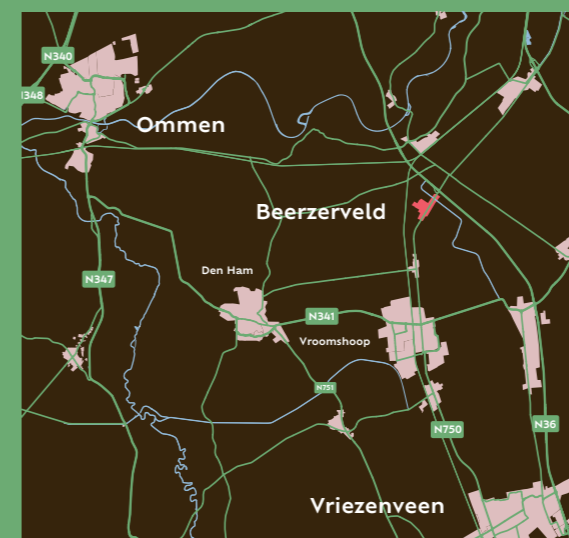
BEERZERVELD

Comfortabel wonen tussen dorp en landschap

De buurt kenmerkt zich door een rustige, kleinschalige en dorpse sfeer. Hier woont u straks in de rust en ruimte van het buitengebied, met weidse uitzichten, groen, en natuur altijd dichtbij terwijl het dorpsleven letterlijk om de hoek ligt.

Dagelijkse voorzieningen maar ook een huisarts, scholen en verenigingen zijn snel bereikbaar en zorgen voor een prettige omgeving. Tegelijkertijd stapt u vanuit huis zó het landschap in voor een wandeling of fietstocht.

Op korte afstand liggen prachtige natuurgebieden, waar u kunt genieten van wandel- en fietsroutes langs de rivier de Vecht, bloemrijke uiterwaarden en bossen. Ook het kanaal Almelo - De Haandrik is een herkenbaar landschappelijk element in de omgeving en biedt volop mogelijkheden voor recreatie aan het water.

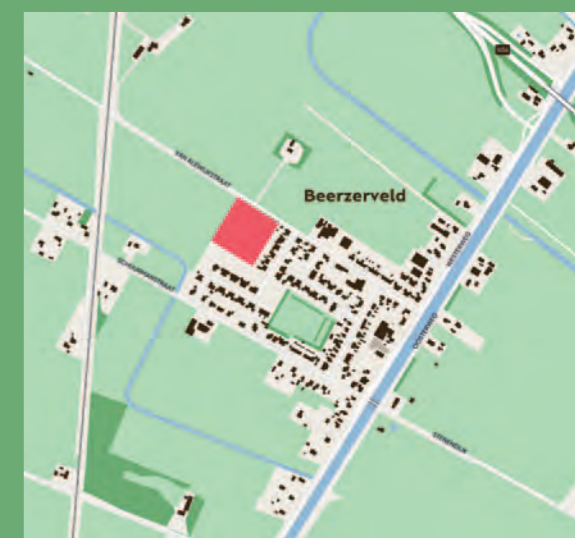


Erf van Alewijk is gelegen in een nieuwe buurt aan de westzijde van het dorp Beerzerveld en vormt de nieuwe entree van het dorp. De buurt ligt ten zuiden van de Van Alewijkstraat en sluit aan bij de bestaande bebouwing, aan de rand van het dorp.

Erf van Alewijk

Deze nieuwe woonbuurt kent een dorpse opzet met een mix van huur- en koopwoningen, in verschillende woningtypen voor starters, gezinnen en senioren. De nieuwe buurt kent een groene structuur en bestaande water- en groenstructuren worden versterkt. Er is volop ruimte voor ontmoeting, spelen en wandelen. Parkachtige groenzones, hagen en bomen zorgen voor een rustige, natuurlijke uitstraling.

In Erf van Alewijk worden zes levensloopbestendige woningen en vier ruime gezinswoningen gerealiseerd. De levensloopbestendige woningen liggen in het hart van het plan en zijn gesitueerd in een eigentijds woonhof. De twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen liggen aan de rand van de nieuwe buurt, waar ruimte de boventoon voert.



Bereikbaarheid

Beerzerveld biedt de rust en kleinschaligheid van een dorp, gecombineerd met een goede bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Binnen 10 minuten fietsafstand vindt u een supermarkt, horeca-gelegenheden, verschillende bushaltes en het station van Mariëberg.

Met de trein bent u door een directe verbinding snel in Zwolle, Emmen, Almelo en Hardenberg. Ook met de auto is Beerzerveld goed bereikbaar. Beerzerveld ligt direct aan de N36 en heeft een snelle aansluiting op de A28 bij Ommen. Hierdoor zijn onder andere Zwolle, Almelo en Utrecht goed bereikbaar.

HET ERF

Samen genieten in de binnentuin

De gezamenlijke binnentuin vormt het hart van de levensloopbestendige woningen. De tuin krijgt een open en groen karakter, waardoor ontmoeting en sociale cohesie op een vanzelfsprekende manier worden gestimuleerd. Bij de inrichting is veel aandacht voor het klimaat en de natuur. Met onder andere diverse bomen, inheemse beplanting en diverse nestvoorzieningen voor vogels en insecten ontstaat een prettige, toekomst-bestendige leefomgeving voor mens en dier.

De tuin biedt veel ruimte voor ontspanning, spelen en elkaar ontmoeten. Naast genieten in uw eigen tuin is het straks ook heerlijk vertoeven in de gezamenlijke binnentuin.

U bent straks samen met uw burens (bewoners van de 6 levensloopbestendige woningen) eigenaar van de tuin. Met elkaar gebruiken én beheren jullie de tuin. Hoe dit wordt vormgegeven, bepalen jullie zelf. De spelregels staan opgenomen in de koopovereenkomst.



SITUATIE

KORENBLOEM

2 VRIJSTAANDE WONINGEN
pagina 12

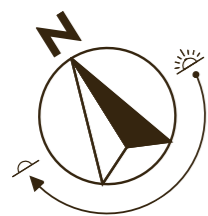
KLAPROOS

2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
pagina 18

MARGRIET

6 LEVENSLÖOPBESTENDIGE WONINGEN
pagina 28

10 HUURWONINGEN
VECHTDAL WONEN





Eigentijds en comfortabel wonen

De zes levensloopbestendige woningen zijn gesitueerd in een eigentijds woonhof en onderscheidt zich op subtiële wijze van deze buurt. De woningen hebben een eigentijdse, vriendelijke uitstraling met een lichte gevelsteen en warme accenten. De woningen zijn ontworpen om comfortabel te wonen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Aan de rustige rand van de buurt liggen de twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Deze woningen kenmerken zich door royale gezinswoningen met een dorps karakter en een eigentijdse uitstraling met een warme gevelsteen.

Ruim wonen aan de rand van Beerzerveld

Aan de rand van de nieuwe buurt liggen de twee-onder-een-kap-woningen en vrijstaande woningen. Deze woningen beschikken over een royale leefruimte op de begane grond met openslaande deuren naar de tuin. Op de verdiepingen zijn er 3 slaapkamers en een ruime zolder te vinden. Hier geniet u volop van ruimte en privacy.



KLAPROOS

KORENBLOEM

2 VRIJSTAANDE WONINGEN

KORENBLOEM

 **ERF VAN
ALEWIJK**
BEERZERVELD

KORENBLOEM

VRIJSTAANDE WONINGEN

- 153 m² gebruiksoppervlakte
- 3 slaapkamers en compleet ingerichte badkamer
- Ruime zolder
- Aangebouwde berging
- Parkeren op eigen terrein



*Verbijzondering alleen bij bouwnummer 4.



*Verbijzondering alleen bij bouwnummer 4.

KORENBLOEM

VRIJSTAANDE WONINGEN

- 153 m² gebruiksoppervlakte
- 3 slaapkamers en compleet ingerichte badkamer
- Ruime zolder
- Aangebouwde berging
- Parkeren op eigen terrein



VOORGEVEL

RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL

ACHTERGEVEL

TWEDE VERDIEPING

bwnr. 4 getekend
bwnr. 1 gespiegeld

Ruim wonen aan de rand van Beerzerveld

Aan de rand van de nieuwe buurt liggen de twee-onder-een-kap-woningen en vrijstaande woningen. Deze woningen beschikken over een royale leefruimte op de begane grond met openslaande deuren naar de tuin. Op de verdiepingen zijn er 3 slaapkamers en een ruime zolder te vinden. Hier geniet u volop van ruimte en privacy.



KLAPROOS

KORENBLOEM

2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

KLAPROOS

 **ERF VAN
ALEWIJK**
BEERZERVELD

KLAPROOS

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

- 154 m² / 170 m² gebruiksoppervlakte
- 3 slaapkamers en compleet ingerichte badkamer
- Ruime zolder
- Aangebouwde berging
- Parkeren op eigen terrein



KLAPROOS

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

- 154 m² / 170 m² gebruiksoppervlakte
- 3 slaapkamers en compleet ingerichte badkamer
- Ruime zolder
- Aangebouwde berging
- Parkeren op eigen terrein



KLAPROOS

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

- 154 m² / 170 m² gebruiksoppervlakte
- 3 slaapkamers en compleet ingerichte badkamer
- Ruime zolder
- Aangebouwde berging
- Parkeren op eigen terrein

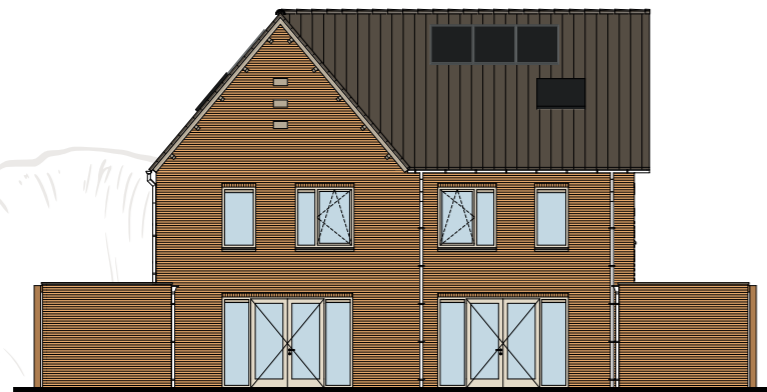


KLAPROOS

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL

bwnr. 2 en 3 getekend

GEVELS



Comfortabel wonen rondom een groen hof

Rondom een gezamenlijke binnentuin liggen 6 levensloopbestendige woningen. Deze woningen zijn praktisch en ruim ingericht met een slaap- en badkamer op de begane grond. Hier woont u comfortabel, nu en in de toekomst.



MARGRIET
|

6 LEVENSLIJPBESTENDIGE WONINGEN

MARGRIET

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

- 97 m² / 102 m² gebruiksoppervlakte
- Ruime 1e verdieping voor tweede slaapkamer, werkkruimte of hobbykamer
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Berging in de achtertuin
- Parkeren dichtbij de woning

bwnrs. 8, 9 en 10 getekend
bwnrs. 5, 6 en 7 gespiegeld

BEGANE GROND



bwnr. 8 getekend
bwnr. 7 gespiegeld

Pergola

bwnr. 9 getekend
bwnr. 6 gespiegeld

Pergola

bwnr. 10 getekend
bwnr. 5 gespiegeld

MARGRIET

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

- 97 m² / 102 m² gebruiksoppervlakte
- Ruime 1e verdieping voor tweede slaapkamer, werkkruimte of hobbykamer
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Berging in de achtertuin
- Parkeren dichtbij de woning

bwnrs. 8, 9 en 10 getekend
bwnrs. 5, 6 en 7 gespiegeld

EERSTE VERDIEPING



bwnr. 8 getekend
bwnr. 7 gespiegeld

bwnr. 9 getekend
bwnr. 6 gespiegeld

bwnr. 10 getekend
bwnr. 5 gespiegeld

MARGRIET

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN



VOORGEVEL

bwnr. 8 get.
bwnr. 7 gesp. bwnr. 9 get.
bwnr. 6 gesp. bwnr. 10 get.
bwnr. 5 gesp.

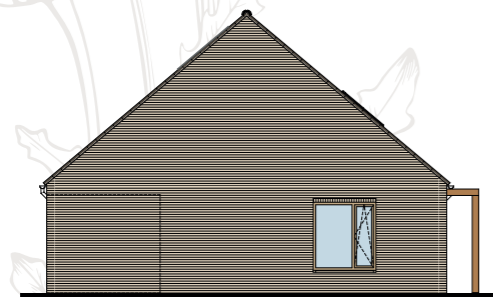


ACHTERGEVEL

bwnr. 10 get.
bwnr. 5 gesp. bwnr. 9 get.
bwnr. 6 gesp. bwnr. 8 get.
bwnr. 7 gesp.



RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL

bwnrs. 8, 9 en 10 getekend
bwnrs. 5, 6 en 7 gespiegeld

GEVELS



DE BADKAMER VAN UW DROMEN

De woningen in Erf van Alewijk worden in de basis opgeleverd met een compleet ingerichte badkamer en toilet inclusief sanitair en tegelwerk. Voor ieder woningtype heeft Huysinc een prachtige badkamer samengesteld.

U heeft keuze tussen verschillende wand- en vloer tegels. Voor de wandtegel is gekozen voor witte tegels (mat of glans) en voor de vloertegel kunt u kiezen uit vier kleuren. Bekijk de sanitair brochure voor een volledig overzicht van de badkamer en toilet.

Helemaal naar eigen smaak

Wilt u de sanitair ruimten helemaal naar eigen smaak inrichten en/of iets aanpassen? Dat kan. Kom gerust langs in de projectshowroom. Er zijn volop mogelijkheden: kies uit diverse afwerkingen, stijlen en kleuren om uw badkamer samen te stellen.

huysinc sinds
1978



VOORDELEN VAN (WONEN IN) HET ERF VAN ALEWIJK

Energiezuinig en duurzaam

De woningen zijn bijna energieneutraal (BENG-normen) en beschikken over een minimaal energielabel A++. De woningen beschikken allen over een hydrotop-warmtepomp. Deze efficiënte warmtepomp is in het dak geïntegreerd waardoor er elders geen ruimte gereserveerd hoeft te worden voor de buitenunit.

Op de daken liggen zonnepanelen, waarmee energie wordt opgewekt voor het stroomverbruik. U bent hierdoor klaar voor de toekomst en bespaart iedere maand op uw energiekosten.

Comfortabel wonen

Uw woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename warmte. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van hoogwaardige isolatiematerialen, die zorgen voor een optimaal binnenklimaat.

Nauwelijks onderhoud

Uw woning is nieuw, waardoor u de komende jaren nauwelijks onderhoudskosten heeft. Bovendien is er gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen, waardoor uw woning duurzaam veroudert en ook in de toekomst mooi blijft.

Garantie

De woningen worden opgeleverd met Woningborg-garantie. Zo bent u er zeker van dat u de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

KORENBLOEM

KLAPROOS

2 VRIJSTAANDE WONINGEN NR. 1 EN 4

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	KLEUR
Gevelsteen	Waalformaat, handvorm	Rood/bruin
Metselverband	Wildverband	
Voegwerk	Doorgestroken voegen	Antraciet
Buitenkozijnen	Kunststof	Zijdegrijs (binnenzijde wit)
Voordeur	Hout	Zijdegrijs
Beglazing	Triple glas	Blank
Waterslagen	Beton	Grijs/Naturel
Dakpannen	Keramische pan	Antraciet
PV-panelen	Op-dak panelen	Zwart
Hemelwaterafvoer	Zink rond	Naturel
Goten	Zink	Naturel
Dak overstek	Rockpanel	Antraciet
Houten pergola oprit	Douglas	Naturel
Hagen	Beukenhaag	

2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN NR. 2 EN 3

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	KLEUR
Gevelsteen	Waalformaat, handvorm	Rood/bruin
Metselverband	Wildverband	
Voegwerk	Doorgestroken voegen	Antraciet
Buitenkozijnen	Kunststof	Zijdegrijs (binnenzijde wit)
Voordeur	Hout	Zijdegrijs
Beglazing	Triple glas	Blank
Waterslagen	Beton	Grijs/Naturel
Dakpannen	Keramische pan	Antraciet
PV-panelen	Op-dak panelen	Zwart
Hemelwaterafvoer	Zink rond	Naturel
Goten	Zink	Naturel
Dak overstek	Rockpanel	Antraciet
Houten pergola oprit	Douglas	Naturel
Hagen	Beukenhaag	

MARGRIET

6 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN NR. 5 T/M 10

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	KLEUR
Gevelsteen	Waalformaat, handvorm	Lichtgrijs/ wit
Metselverband	Wildverband	
Voegwerk	Doorgestroken voegen	Lichtgrijs
Buitenkozijnen	Kunststof	Grijsbeige (binnenzijde wit)
Voordeur	Hout	Grijsbeige
Beglazing	Triple glas	Blank
Waterslagen	Beton	Grijs/Naturel
Dakpannen	Keramische pan	Antraciet
PV-panelen	Op-dak panelen	Zwart
Hemelwaterafvoer	Zink rond	Naturel
Goten	Zink	Naturel
Dak overstek	Rockpanel	Antraciet
Verticale gevelbekleding	Houten geveldelen	Lichtgrijs
Dak berging	Mos-sedum	
Pergola voorgevel	Douglas	Naturel
Hagen	Beukenhaag	

STAAT VAN AFWERKING

BOUWNUMMERS 1 T/M 10

ONDERDEEL	VLOER	WANDEN	PLAFOND
Hal/overloop	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk -wit
Trapopgang	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk -wit
Toilet	Tegelvloer	Tegelwerk tot ca 125 cm + vloer, daarboven spac-/spuitwerk	Spac-/spuitwerk -wit
Keuken/eetkamer	Dekvloer	Behangklaar m.u.v. wanden keukenopstelling	Spac-/spuitwerk -wit
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk -wit
Badkamer	Tegelvloer	Tegelwerk tot plafond	Spac-/spuitwerk -wit
Slaapkamers	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk -wit
Slaapkamer/overloop 1e verd. (bnr. 5 t/m 10)	Dekvloer	Topgevels behangklaar, knieschotten beplaat met afneembare luiken	Hellend dak wit
Technische ruimte (bnr. 5 t/m 10)	Dekvloer	Topgevels behangklaar, knieschotten beplaat met afneembare luiken	Hellend dak onbehandeld
Zolder (bnr. 1 t/m 4)	Dekvloer	Topgevels behangklaar, knieschotten beplaat met afneembare luiken	Hellend dak onbehandeld
Berging (bnr. 1 t/m 4)	Dekvloer	Metselwerk	Dakconstructie in het zicht
Berging (bnr. 5 t/m 10)	Betonvloer	Wandconstructie in het zicht	Dakconstructie in het zicht

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen, materialen en de inrichting van de openbare ruimte. Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. April 2026.



ONTWIKKELING

le Clercq
projectontwikkeling

ONTWERP



A R C H I T E C T E N
I'M Architecten

REALISATIE



Nikkels Bouwbedrijf

INFORMATIE EN VERKOOP

Bloemendal

MAKELAARDIJ

Bloemendal Makelaardij
info@bloemendalmakelaardij.nl
(0546) 67 10 75

WWW.ERFVANALEWIJK.NL