

# Prijslijst

	Woningtype	GBO in m <sup>2</sup> (circa)	Kavel opp. in m <sup>2</sup> (circa)	VON prijs
1	Korenbloem Vrijstaande woning	153 m <sup>2</sup>	464 m <sup>2</sup>	€ 580.000,-
2	Klaproos Twee-onder-een-kapwoning	154 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	€ 475.000,-
3	Klaproos Twee-onder-een-kapwoning	170 m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup>	€ 499.000,-
4	Korenbloem Vrijstaande woning	153 m <sup>2</sup>	519 m <sup>2</sup>	€ 598.000,-
5	Margriet Levensloopbestendige hoekwoning	102 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	€ 405.000,-
6	Margriet Levensloopbestendige middenwoning	97 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	€ 382.500,-
7	Margriet Levensloopbestendige hoekwoning	97 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	€ 387.600,-
8	Margriet Levensloopbestendige hoekwoning	97 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	€ 397.800,-
9	Margriet Levensloopbestendige middenwoning	97 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	€ 392.700,-
10	Margriet Levensloopbestendige hoekwoning	102 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	€ 405.000,-

[WWW.ERFVANALEWIJK.NL](http://WWW.ERFVANALEWIJK.NL)

Inschrijving is digitaal mogelijk via [www.erfvanalewijk.nl](http://www.erfvanalewijk.nl) t/m 16 april 2026 17:00 uur.

Z.o.z. voor meer informatie over de prijzen.

### Wat zit er bij de vrij op naam (VON) koopsom inbegrepen?

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- 1/6 deel eigendom in het mandelig binnenterrein voor bouwnrs. 5 t/m 10;
- Aanlegkosten mandelig binnenterrein bouwnrs. 5 t/m 10;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van de architect en overige adviseurs;
- De aansluitkosten voor water, elektra, en riool;
- De legeskosten;
- De belastingen toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- De kosten van Woningborg.

### In de verkoopprijzen V.O.N. zijn niet inbegrepen:

- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met b.t.w. vanaf 1 oktober 2026;
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- De hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekkosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Abonnee- en leveringskosten;
- De eventuele wijzigingen in het b.t.w.-tarief;
- Kosten voor onderhoud en beheer mandelig binnenterrein na oplevering;
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerendezaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Deze prijslijst **d.d. 07-04-2026** is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Inschrijving is mogelijk tot 16 april 2026 17:00 uur via [www.erfvanalewijk.nl](http://www.erfvanalewijk.nl)

#### ONTWIKKELING

**le Clercq**  
projectontwikkeling

#### REALISATIE

 **NIKKELS**

#### INFORMATIE EN VERKOOP

**Bloemendal**  
MAKELAARDIJ

Bloemendal Makelaardij  
[info@bloemendalmakelaardij.nl](mailto:info@bloemendalmakelaardij.nl)  
0546 - 67 10 75