



Prijslijst

	Woningtype		GBO in m ² (circa)	Kavel opp. in m ² (circa)	VON prijs
1	Korenbloem	Vrijstaande woning	153 m ²	464 m ²	€ 580.000,-
2	Klaproos	Twee-onder-een-kapwoning	Verkocht		
3	Klaproos	Twee-onder-een-kapwoning	Verkocht		
4	Korenbloem	Vrijstaande woning	Verkocht		
5	Margriet	Hoekwoning	81 m ²	126 m ²	€ 314.500,-
6	Margriet	Middenwoning	81 m ²	115 m ²	€ 304.500,-
7	Margriet	Middenwoning	81 m ²	110 m ²	€ 304.500,-
8	Margriet	Hoekwoning	81 m ²	109 m ²	€ 309.500,-
9	Margriet	Hoekwoning	81 m ²	112 m ²	€ 309.500,-
10	Margriet	Middenwoning	81 m ²	106 m ²	€ 299.500,-
11	Margriet	Middenwoning	81 m ²	105 m ²	€ 299.500,-
12	Margriet	Hoekwoning	81 m ²	108 m ²	€ 314.500,-

WWW.ERFVANALEWIJK.NL

Inschrijving voor deze woningen verloopt via de betrokken makelaar.

Z.o.z. voor meer informatie over de prijzen en contactgegevens van de makelaar.

Wat zit er bij de vrij op naam (VON) koopsom inbegrepen?

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- 1/8 deel eigendom in het mandelig binnenterrein voor bouwnrs. 5 t/m 12;
- Aanlegkosten mandelig binnenterrein bouwnrs. 5 t/m 12;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van de architect en overige adviseurs;
- De aansluitkosten voor water, elektra, en riool;
- De legeskosten;
- De belastingen toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- De kosten van Woningborg.

In de verkoopprijzen V.O.N. zijn niet inbegrepen:

- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met b.t.w. vanaf 1 februari 2027;
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- De hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekkosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Abonnee- en leveringskosten;
- De eventuele wijzigingen in het b.t.w.-tarief;
- Kosten voor onderhoud en beheer mandelig binnenterrein na oplevering;
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerendezaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Deze prijslijst **d.d. 01-10-2026** is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Inschrijving is mogelijk via de makelaar.

ONTWIKKELING

le Clercq
projectontwikkeling

REALISATIE

 **NIKKELS**

INFORMATIE EN VERKOOP

Bloemendal
MAKELAARDIJ

Bloemendal Makelaardij
info@bloemendalmakelaardij.nl
0546 - 67 10 75